

WICHTIG:

Bitte senden Sie den vorliegenden Vertrag bis spätestens ----.2015 unterschrieben zurück per (Post, Fax oder Scan/Email) und tragen für die spätere Abrechnung der Kautions Ihre eigene Kontoverbindung (s. u.) ein. Sie erhalten postwendend unsere entsprechende Vertragsbestätigung zurück.

Buchungsvertrag

über die Anmietung des Ferienhaus XENIA, Hafengeweg 8, 18311 Ribnitz-Damgarten, OT Langendamm

zwischen Herrn / Frau ; wohnhaft , als Mieter
sowie Peter Bohl und Karin Büsing, Dortmunder Str. 6, 10555 Berlin,
ferienhaus-xenia@web.de, Tel.: (030) 7473 26 -68, Fax: (030) 7473 26 -69, als Vermieter:

1. Die Mieterin bucht hiermit verbindlich das Ferienhaus XENIA für den Zeitraum
vom _____ bis _____ .2015,
Check-in: voraussichtlich 16 Uhr, Check-out: 11 Uhr bzw. nach Absprache.
2. Die Mietkosten betragen für den o. g. Zeitraum € _____,--, entsprechend der aktuellen Preisliste 2015 (lag bei Buchung vor). Der Mietpreis ist in voller Höhe bis einen Monat vor Anreise auf dem Vermieterkonto (s. Pkt. 5), also bis zum _____ .2015, fällig.
3. Bei Rücktritt von vorliegendem Vertrag kommen Stornokosten in folgender Höhe zur Anrechnung:
 1. Bis 3 Monate vor dem Anreiseternin: pauschal € 50,--.
 2. Bei weniger als 3 Monaten bis 1 Monat vor dem Anreiseternin: 40 % der o. g. Mietkosten.
 3. Bei weniger als 1 Monat vor dem Anreiseternin: 80 % der o. g. Mietkosten.
 4. Die Stornokosten lt. Ziffern 2 und 3 werden auf eine Verwaltungspauschale in Höhe von € 50,-- reduziert, falls der gebuchte Zeitraum noch anderen Interessenten vermittelt werden kann.
4. Sonstige Nebenkosten: Heizkosten sind nach Bedarf enthalten. Die Mieter verpflichten sich, Kosten und Umweltbelastung durch gezielte Regulierung der Thermostatventile angemessen zu halten. Stromkosten werden mit € 0,30/KWh separat abgerechnet, Anfangs- und Endzählerstand werden in einem Übergabeprotokoll vermerkt.
Die Kosten für die Endreinigung betragen € 40,--, zahlbar bei Abreise in bar an die Vor-Ort-Betreuerin.
5. Die Buchung wird auf Seiten der Vermieter verbindlich mit unterzeichneter Rückgabe des vorliegenden Vertrags sowie der Zahlung einer **Kautions in Höhe von € 100,-- bis zum ____ .2015** auf folgendes Konto der Netbank,
Kontoinhaber: Peter Bohl oder Karin Büsing
IBAN: DE56 2009 0500 0009 7259 97
Die Kautions wird bis spätestens 4 Wochen nach dem o. g. Mietzeitraum unter Verrechnung der Kosten für den entsprechenden Stromverbrauch oder ggf. entstehender Stornokosten abgerechnet.
6. Das Rest-Guthaben ist zurück zu überweisen an (bitte hier Ihre eigene Kontoverbindung eintragen):

Bank: _____

Kontoinhaber: _____

IBAN: _____

Ort, Datum: _____

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mieter: _____

Unterschrift Vermieter: _____