

WICHTIG: Bitte überprüfen und ergänzen Sie die Angaben im vorliegenden Vertrag auf Richtigkeit und senden ihn bis spätestens unterschieden zurück (per Post, Fax oder Email).
Sie erhalten postwendend unsere unterzeichnete Vertragsbestätigung zurück.

Buchungsvertrag

über die Anmietung des Ferienhaus XENIA, Hafengeweg 8, 18311 Ribnitz-Damgarten, OT Langendamm

zwischen _____,
(Name, Anschrift und FN- und **Mobil**-Rufnummer, falls mobil vorhanden, sonst FN)
als Mieter,

sowie Peter Bohl und Karin Büsing, Dortmunder Str. 6, 10555 Berlin, als Vermieter:

1. Die Mieter buchen hiermit verbindlich das Ferienhaus XENIA für den Zeitraum vom ____ bis ____ für voraussichtlich ____ / ____ **Erw. / Kinder**

**Check-in am Anreisetag: ab 16 Uhr, Check-out am Abreisetag: bis 11 Uhr bzw. nach
Absprache.**

2. Die Mietkosten für den o. g. Zeitraum betragen bei einer Belegung mit bis zu 4 Personen **€ XXX,--**, entsprechend der aktuellen Preisliste (Anlage).
Der Mietpreis ist in voller Höhe bis spätestens einen Monat vor Anreise auf dem Vermieterkonto (s. Pkt. 5), also **bis zum** _____ fällig.
3. Bei Rücktritt von vorliegendem Vertrag kommen Stornokosten in folgender Höhe zur Anrechnung:
 1. Bis 3 Monate vor dem Anreisetag: pauschal € 50,--.
 2. Bei weniger als 3 Monaten bis 1 Monat vor dem Anreisetag: 40 % der o. g. Mietkosten.
 3. Bei weniger als 1 Monat vor dem Anreisetag: 80 % der o. g. Mietkosten.
 4. Die Stornokosten lt. Ziffern 2 und 3 werden auf eine Verwaltungspauschale in Höhe von € 50,-- reduziert, falls der gebuchte Zeitraum noch anderen Interessenten vermittelt werden kann.
4. Sonstige Nebenkosten: Heizkosten sind nach Bedarf enthalten. Die Mieter verpflichten sich, Kosten und Umweltbelastung durch gezielte Regulierung der Thermostatventile angemessen zu halten. Stromkosten werden mit € 0,30/KWh separat abgerechnet, Anfangs- und Endzählerstand werden in einem Übergabeprotokoll vermerkt.
Bettwäsche, Handtücher oder Kosmetikartikel werden nicht gestellt.
Die Kosten für die **Endreinigung betragen € 50,--**, zahlbar bei Abreise **in bar** an die Vor-Ort-Betreuerin.
5. Die Buchung wird auf Seiten der Vermieter verbindlich mit unterzeichneter Rückgabe des vorliegenden Vertrags sowie der Zahlung einer **Kautions in Höhe von € 100,-- bis** _____ auf folgendes Konto
Netbank,
Kontoinhaber: Peter Bohl oder Karin Büsing
IBAN: DE56 2009 0500 0009 7259 97
Die Kautions wird bis spätestens 4 Wochen nach dem o. g. Mietzeitraum unter Verrechnung der Kosten für den entsprechenden Stromverbrauch oder ggf. entstehender Stornokosten abgerechnet.

6. Das Rest-Guthaben ist zurück zu überweisen an (bitte hier Ihre eigene Kontoverbindung eintragen):
Bank: _____ **Kontoinhaber/-in** _____
IBAN (22-stellig): _____

Ort, Datum: _____

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mieter: _____

Unterschrift Vermieter: _____